



BO-VEST skaber  
praktikpladser



# BO-VEST SKABER PRAKTIKPLADSER

## BO-VEST tager samfundsansvar

BO-VEST arbejder aktivt på at skabe flere praktikpladser til unge på erhvervsuddannelserne i vores renoverings- og byggeprojekter.

### Huskeliste til bygherren

- Tydeliggør ønsket om praktikpladser i entreprenorkontrakterne som enten uddannelsesklausuler eller tilkendegivelser.
- Indgå et partnerskab med lokale aktører.
- Inviter alle entreprenører til workshop for at kickstarte praktikpladsindsatsen.
- Fastsæt målene for indsatsen sammen med entreprenørerne.
- Følg op på indsatsen løbende.

Praktikpladsindsatsen øger uddannelses- og beskæftigelsesmulighederne i de enkelte boligområder, samtidig med at den skaber lokalt ejerskab blandt beboerne under renoveringsindsatsen.

BO-VESTs arbejde for at skabe praktikpladser ligger i naturlig forlængelse af vores ønske om at udvise alment samfundsansvar ved aktivt at bidrage til at forbedre det samfund, som vi er en del af.

Derfor har vi også vedtaget en overordnet elevpolitik, som forpligter os til at have et vist antal elever i administration og i de lokale boligafdelinger - udover at sikre praktikanter hos entreprenørerne på renoveringsprojekterne.

## Gode erfaringer med at skabe praktikpladser

BO-VEST har siden 2010 arbejdet med at skabe lokale praktikpladser samt andre uddannelses- og beskæftigelsesfremmende initiativer i vores byggesager. Indsatsen med praktik- og beskæftigelsespladser justeres løbende og bringes i spil i vores fremtidige renoveringsager.

### 75 praktikpladser

Fra 2013-2015 var der i renoveringen af de 542 række-huse i Albertslund Syd 75 praktikpladser.

Praktikpladserne bestod af:

- Korte som længerevarende uddannelsesforløb, herunder lærepladser til elever under erhvervsuddannelse
- Virksomhedspraktik
- Løntilskudsjobs

BO-VEST etablerede i 2010 i samarbejde med Pihl og Søn de første praktikpladser på to større renoveringssager i Askerød-bebyggelsen i Hundige. Samarbejdet opstod frivilligt på baggrund af lokale unges hærværk på byggepladsen, som skabte merudgifter og forsinket arbejdstid. Derfor blev flere unge fra lokalområdet tilknyttet byggesagen.

Ansættelsen af de unge reducerede antallet af hærværkssager formentlig på grund af det øgede ejerskab til byggepladsen.

I 2013 startede BO-VEST renoveringen af 542 række-huse i Albertslund Syd.

Med MT Højgaard som totalentreprenør blev der indgået en frivillig partnerskabsaftale med BO-VEST om at skabe praktikpladser i samarbejde med erhvervsskolerne, jobcenteret, den boligsociale helhedsplan og MT Højgaards underentreprenører.

## Uddannelsesklausuler og tilkendegivelser i entreprisekontrakter

I BO-VEST arbejder vi både med uddannelsesklausuler, tilkendegivelser og frivillige partnerskabsaftaler.

I 2016 igangsatte vi renoveringen af 732 gårdhuse i Albertslund Syd og Vest. Renoveringen af gårdhusene er opdelt i to byggesager. I den ene byggesag er der opstillet uddannelsesklausuler i entreprisekontrakten.

I den anden byggesag er det i entreprisekontrakterne tilkendegivet, at vi ønsker at skaffe praktikpladser til unge og gøre brug af arbejdskraft i boligområdet under byggesagen.

### Eksempel 1:

Uddannelsesklausulens formulering i entreprisekontrakten:

Entreprenøren skal oprette minimum 1 praktik- eller uddannelsesplads pr. 5 første årsværk, derefter 1 pr. 10 årsværk. Entreprenøren skal tilstræbe, at praktikplads- eller uddannelsesforløb færdiggøres trods endt aftale.

Udover ovennævnte mindstekrav skal entreprenøren indgå i en dialog med bygherren for at afdække muligheder for at øge antallet af praktik- eller uddannelsespladser udover mindstekravet.

### Eksempel 2:

Tilkendegivelsens formulering i entreprisekontrakten:

BL - Danmarks Almene Boliger og Dansk Byggeri har indgået en partnerskabsaftale om etableringen af praktikpladser og andre uddannelses- og beskæftigelsesfremmende tiltag for beboere i boligorganisationens afdelinger i forbindelse med bygge- og renoveringsarbejder i almene boligområder.

Se aftale mellem BL og Dansk Byggeri vedlagt som bilag 1.

Bygherren ser gerne, at der etableres et partnerskab med Entreprenøren. Entreprenøren er derfor senest 12 uger efter kontraktindgåelse forpligtet til at deltage i et indledende møde med bygherren om muligheden for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner i forbindelse med entreprisen.

Ved indgåelse af aftale med Bygherren om etablering af praktikpladser og midlertidige jobfunktioner fastsættes et fælles mål for indsatsen, herunder indsatsens organisering, opfølgning og evaluering.





## Partnerskaber er vejen frem

I BO-VEST arbejder vi altid i partnerskaber - uanset om vi i entreprisekontrakten har indskrevet uddannelsesklausuler eller "blødere" tilkendegivelser.

Vi mener, at det er vigtigt at samle flere parter for at sikre en velfungerende praktikpladsindsats igennem hele byggesagen.

## Vi samler følgende parter:

### **Jobcenter**

I byggesagerne har vi en jobkonsulent fra Jobcentret tilknyttet, som deltager i møder med entreprenørerne, og som har ansvaret for at finde kvalificerede jobparate og aktivitetsparate unge til virksomhedspraktikker.

Jobkonsulenten er fast kontaktperson for byggesagen, og entreprenørerne har derfor en direkte kontaktperson, som agerer bindeled til de unge.

### **Erhvervsskoler**

I byggesagen har vi en praktikpladskonsulent fra erhvervsskolerne tilknyttet. Praktikpladskonsulenten hjælper entreprenørerne med at finde kvalificerede praktikanter, som ikke selv har det nødvendige netværk, der skal til for at finde en praktikplads.

Praktikpladskonsulenten på BO-VESTs byggesager samarbejder med otte skoler i regionen.

Entreprenørerne oplever derfor en større sikkerhed og service, idet der er én fast uddannelseskonsulent tilknyttet, som har et bredt netværk og udvalg af elever, og som derfor kan hjælpe med ønsker og behov.

### **Entreprenører**

Byggesagens entreprenører informerer på de månedlige byggemøder rådgiver om antal praktikanter/lærlinge og deltager i opfølgingsmøder.

### **Rådgiver**

Rådgiver har fokus på indsatsen fra udbudssituationen og i kommunikationen med entreprenører. Byggesagens rådgiver deltager i de opfølgingsmøder, der holdes mellem entreprenører, jobcenter, erhvervsskolerne og den boligsociale indsats. Desuden dokumenterer rådgiver løbende antallet af praktikanter/lærlinge i deres optælling af antal beskæftigede på byggesagen.

### **Den boligsociale helhedsplan**

BO-VEST administrerer tre boligsociale helhedsplaner i henholdsvis Greve, Albertslund og Brøndby og inddrager de boligsociale indsatser i de lokalområder, hvor der er byggesager.

I Albertslund har den boligsociale indsats stået for løbende opfølgning, idet de har været bindeled mellem entreprenørerne og lokalområdet aktører fx områdets unge og jobcenteret.

I byggesagerne har Region Hovedstadens praktikpladsenhed og Boligselskabernes Landsforening bidraget med rådgivning og sparring.

Se BL's trin-for trin guide her:

<http://www.e-pages.dk/bl/245/>



## Workshop for alle entreprenører

Når kontrakten er indgået, indkalder BO-VEST til indledende møder med parterne. På møderne forventningsafstemmes, og det beslutes, hvordan vi bedst involverer alle entreprenører. I BO-VEST har vi gode erfaringer med, i samarbejde med rådgiver (og hovedentreprenør), at invitere entreprenørerne til workshop.

Formålet med workshoppen er at skabe direkte kontakt mellem de involverede parter, og gøre det smidigt, nemt og konkret at sikre praktikpladser til unge blandt andet ved at kunne deles om praktikkerne.

## Til workshoppen anbefaler BO-VEST:

### *Bygherre og hovedentreprenør/rådgiver byder velkommen*

- Tydeliggør ønsket om praktikanter og andre midlertidige jobfunktioner i byggesagen.

### *Jobcenter og erhvervsskolerne holder korte oplæg*

- I oplæggene forklares de forskellige muligheder, regler og støttefunktioner. Gør det tydeligt, at de kan få hjælp til det administrative og eventuelt få en fast kontaktperson på skolen eller jobcenteret.

### *Afsæt tid til dialog med entreprenørerne*

- Anerkend at mange entreprenører i dag faktisk tager praktikanter. Giv entreprenørerne plads til at italesætte udfordringer og lad dem afklare, hvornår i byggeprocessen og under hvilke fag, det giver mening at ansatte praktikanter og lærlinge.

### *Afprøv kreative metoder*

- BO-VEST har gode erfaringer med at præsentere nogle af de unge, som indsatsen handler om, i mindre videopræsentationer. For eksempel med håndplukkede lokale unge, som selv har svært ved at finde en læreplads og mangler lokalkendskab og netværk. Videoerne konkretiserer formålet med praktikpladsindsatsen og giver entreprenørerne mulighed for at vurdere de unges kvaliteter på en neutral og uforpligtende måde. De lokale unge får desuden mulighed for at præsentere sig visuelt i stedet for skriftligt, som flere unge har svært ved.

### *Fastsæt fælles mål og synliggørelse*

- Det skaber bredt engagement, hvis der fastsættes fælles mål, så alle entreprenører føler et ejerskab evt. formuleret i en partnerskabsaftale mellem BO-VEST og entreprenørerne. Desuden kan det være motiverende for entreprenørerne, at de kan bruge indsatsen og partnerskabet til at synliggøre deres sociale ansvar.

## Opfølgning er alfa og omega

Meget skal klappe i en stor byggesag. Derfor er det nødvendigt at sikre en tæt opfølgning på de enkelte entreprenører.

BO-VEST påtager sig tovholderfunktionen ved at invitere til opfølgingsmøder i partnerskabet, som aftales under hver byggesag. På den måde sikrer BO-VEST, at jobcen-

ter, erhvervsskoler og den boligsociale helhedsplan er i kontakt til entreprenørerne om de konkrete praktikanter og behov.

BO-VEST anbefaler entreprenører og rådgiver at følge op på antallet af praktikanter/lærlinge på byggemøderne, hvor de alligevel optæller antallet af beskæftigede på byggepladsen.



**BO-VEST**

Malervangen 1

2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880

Fax 8818 0881

[www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk)

[bo-vest@bo-vest.dk](mailto:bo-vest@bo-vest.dk)