



## Referat – Byggeudvalgsmøde nr. 20

Dato: Onsdag den 13. marts 2024  
 Tidspunkt: Kl. 14.00 til kl. 15.30  
 Sted: Egelundsvej 2, 2620 Albertslund

### Deltagere

### Afbud

#### Byggeudvalg, VA Toften:

Ingelise Donsman	ID	
Kim Emil Hansen	KEH	
Preben Kure	PK	
Annelise Hæhnel	AH	
Bent Nielsen	NB	x
Finn Jensen	FJ	x
Lillian Henriksen	LH	x
Karl Erik Olsen	KEO	
Anja Elisabeth Blum	AEB	x

#### Bestyrelsen, VA:

Vinie Hansen	VH	x
Erik Hansen	EH	x

#### BO-VEST:

Kristian Overby (ref)	KRO	
Torben Henningsen	TH	
Mads Reddersen Gauguin	MG	x
Anja Kirkeby Repstock	AR	x
Line Renner Jensen	LJ	

#### Rådgiver:

Signe Løndahl Hertel	SLH	x
Ole Kiær	OK	x
Anders Bigum	AB	x
Bjarne Svendsen	BS	

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden

Der blev indledningsvist gennemført en navnerunde, så Torben Henningsen, BO-VEST og Bjarne Svendsen, Danakon, kunne præsentere sig

Der var ønske om at fremsætte en række spørgsmål. Derfor blev der indsat et eventuelt punkt

#### 2. Kontrahering

Der er nu indgået kontrakt med Adserballe og Knudsen. Det har trukket lidt ud, da man har skullet afdække en række forhold omkring entreprenørprojektering og dertil blive enige om hvordan dagbøds terminer skulle indrettes, da entreprenøren har foreslået en anden byggetakt, end det der var forudsat i udbuddet.

*Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning*



### 3. Tilbudsindhentning på flytteydelse

Der er gennemført tilbudsindhentning og indgået aftale med flyttefirmaet Jonas. Der er rigtig gode erfaringer med dem fra andre byggesager. Jonas har allerede gennemført de første flytninger fra Toften i januar.

*Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.*

### 4. Organisation fra BO-VEST og rådgiver under udførelse

BO-VEST har valgt at skifte ud i projektledelsen på sagen. Sagen overgår til Seniorprojektleder Kristian Overby. Kristian står for kontakten til byggeudvalget, myndigheder, Landsbyggefonden, kommune og organisationsbestyrelse.

Kristian assisteres af Torben Henningsen, som vil være i kontakt med rådgivere, entreprenør, ejendomskontor mv. Torben vil løse de problemer der opstår i hverdagen.

Line Renner Jensen står for kommunikation, byggeposter, hjemmeside.

Ejendomskontor, genhusningsteam, byggeøkonomer mv. Er yderligere tilknyttet sagen.

Se organisation i bilag

*Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.*

### 5. Organisation fra rådgiver under udførelse

Rådgiver gennemgår deres organisation som vil være gældende under udførelsen. Bjarne Svendsen fra Danakon bliver byggeleder på sagen. Han præsenterer sig på mødet.

Se organisation i bilag

*Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.*

### 6. Byggetilladelse, herunder Brystninger – status på kommunens behandling

Der er nu modtaget byggetilladelse for den samlede helhedsplan.

Kommunen har nu givet dispensation til brystninger

*Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.*

### 7. Fejring af byggestart på entreprisen

Der foreslås at der afholdes et arrangement når byggesagen starter op – evt. 1. spadestikarrangement

Der blev på mødet drøftet byggeudvalgets ønsker til en markering af byggestart. Der var især et ønske om at entreprenøren kunne præsentere sig overfor beboerne. Der ønskes et arrangement som gennemføres på plænen ved flagstang. De kan serveres kage og noget at drikke til.

Bestyrelsesmedlemmerne i Toften oplyste at der findes borde og service i afdelingen som kan bruges til arrangementet. Arrangementet bør starte klokken 17.

*BO-VEST går videre i planlægningen og kommer med datoforslag for gennemførelse*

### 8. Indretning af byggeplads og opstart på arbejder

Der indrettes hovedbyggeplads på det grønne areal syd-øst for Toften. Der er gennemført en inspektion af arealet med deltagelse af entreprenør, rådgiver, kommunen og BO-VEST. Udgangspunktet er at en række træer skal bevares og drypzoner herfra skal respekteres. Der



kommer indkørsel til arealet fra den vej der også er indkørsel til Toften fra Vridsløsevej (ved de 2 hvide sten). Se bilag for plan af byggeplads.

Arbejdet med at etablere byggeplads vil gå i gang fra starten af april. Arbejdet med renovering af boliger opstartes først fra slutningen af april. Se bilag for tidsplan.

*Indstilling: Byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.*

### 9. Kommunikation

Line havde til mødet produceret en byggepost. Der fremkom enkelte rettelselser til materialet, som blev frembragt på mødet.

Der indsættes dato for fejring af byggestart i materialet.

Der var spørgsmål til om genhusede modtager byggeposterne – ja det sørger ejendomskontoret for.

### 10. Diverse

Hvad er forventningen til mockup lejlighed i Blok 6? Dette medtages på næste møde

Er der i kontraktgrundlaget indeholdt dagbod ved overskridelse af terminer? Ja. Der er indeholdt 4 dagbodsudløsende terminer i kontraktgrundlaget.

Der er uklarhed om man skal opsiges sit internet og tv ved genhusning? Dette medtages på næste møde

Ny vinduer – hvilken farve får de og hvilket materiale udføres de i? Dette medtages på næste møde

Hvilken farve får gitre på franske altaner? Dette medtages på næste møde

Vareprøver på bruger samt fliseopsætning – hvornår kan det ses? Dette medtages på næste møde

Hvilke krav er der til filtre der leveres til ventilationsanlæg? Dette medtages på næste møde

### 11. Kommende møder

Der planlægges en fast møderække den anden tirsdag, hver anden måned.

De næste 4 mødedatoer:

9. april 2024 kl. 17.00 – 19.00

11. juni 2024 kl. 17.00 – 19.00

Egelundsvej 2 er booket frem til 9. april 2024.