

# NYT OM HELHEDSPLANEN OG FEJRING AF BYGGESTART



## KÆRE BEBOER I TOFTEN

Her får du en status på helhedsplanen for VA Toften samt information om genhusning og en tidsplan for renoveringen. Herudover inviteres du til fejring af byggestarten.



VÆR MED TIL AT FEJRE

## BYGGESTART FOR TOFTEN

TIRSDAG DEN 9. APRIL KL. 17.00

Arbejdet med helhedsplanen går nu i gang, og det fejrer vi med kage og drikkevarer på plænen ved flagstangen.

Der vil være tale ved VA's formand Vinie Hansen, og mulighed for at møde entreprenøren.

Alle er velkomne.



# NYT OM HELHEDSPLANEN

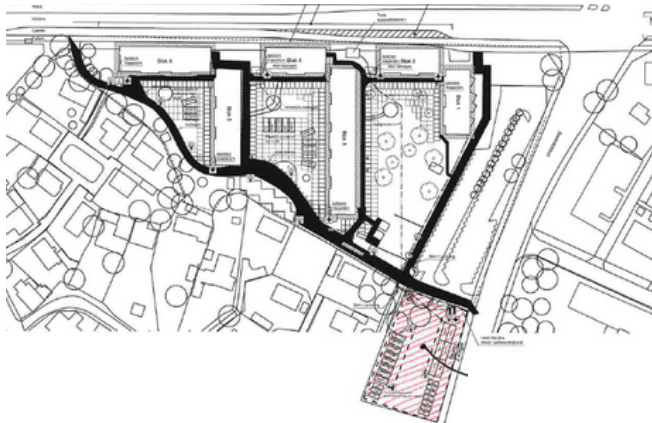
## Information om renoveringen i Toften



### NU GÅR HELHEDSPLANEN I GANG

Starten på helhedsplanen er desværre blevet udskudt, men projektet er nu blevet godkendt de nødvendige steder, og selve arbejdet i omkring boligerne kan nu gå i gang. Entreprenøren har udarbejdet en tidsplan over helhedsplanen, og du kan i dette nyhedsbrev se en plan over, hvornår arbejdet i din blok forventes at gå i gang. Beboerne i blok 6, Roskildevej 237-241 er allerede genhuset, og det forventes, at beboerne kan flytte tilbage til deres nyrenoverede boliger i januar 2025.

Det første der går i gang er indretning af byggeplads. Den etableres på det grønne areal sydøst for Toften, som markeret på tegningen. Indretning af byggepladsen starter op den 1. april.





## GENHUSNING

Cirka tre måneder før du skal flytte til din genhusningsbolig og cirka fire til seks uger før du kan flytte hjem igen, bliver du kontaktet af BO-VEST. Her får du en plan for, hvad der skal ske, og hvad du skal gøre sammen med en præcis dato for, hvornår du skal genhuses.

Når du bliver kontaktet, får du en formular, hvor du kan fortælle, om der er særlige ting, vi skal tage hensyn til, når vi skal finde din nye genhusningsbolig. Det kan for eksempel være, at du er gangbesværede, har børn i skole eller noget helt tredje, vi skal tage højde for.

### Send din regning for aconto vand til ejendomskontoret

I beboere skal fortsat betale huslejen som normalt, mens I bliver midlertidigt genhuset. I de fleste genhusningsboliger, skal der betales for individuelt vandforbrug. Denne regning vil afdelingen stå for at betale. Når du modtager en regning for aconto vand, skal du sende den til deres ejendoms kontor i Tofte, som så vil sørge for at få den betalt.



### Kontakt genhusning

Hvis du har spørgsmål til din genhusning, er du velkommen til at kontakte genhusning i BO-VEST. Åbningstiden er mandag til torsdag fra klokken 10.00-13.00.

Telefon: 88 18 08 80

Mail: [genhusning@bo-vest.dk](mailto:genhusning@bo-vest.dk)



## NÅR DU KOMMER HJEM IGEN TIL TOFTEN

Når du kommer hjem fra din midlertidige genhusningsbolig, kan du regne med at flytte ind i en bolig, hvor der:

- Er lavet nyt tag på bygningerne.
- Etableret boliger med øget tilgængelighed
- Ny ventilation
- Nye vand- og afløbsinstallationer
- Nye varmeinstallationer.
- Nyt køkken og badeværelse.
- Renoverede altaner
- Nye vinduer og gulve i boligerne

Herudover bliver bygningernes gavle efterisoleret, og der kommer depotrum i afdelingens garager.



## INFORMATION OM HELHEDSPLANEN

Nogle lejligheder vil også få ændringer i plantegningen som følge af renoveringen. På BO-VEST's hjemmeside, kan du se, hvad renoveringen kommer til at betyde for din bolig. Her kan du også finde tidligere nyhedsbreve og referater fra byggeudvalgsmøderne ([www.bo-vest.dk/toften-renovering](http://www.bo-vest.dk/toften-renovering)).



# TIDSPLAN

## Vigtig information om tidsplanen

I en byggesag er det desværre svært at give garantier, men som renoveringen ser ud lige nu, regner vi med denne tidsplan. Det er dog vigtigt, at du er klar over, at der også til denne tidsplan kan ske ændringer som gør, at tidsplanen rykker sig.

## Husk: Du får præcis besked

Cirka tre måneder før du skal flytte til din genhusningsbolig, og cirka fire til seks uger før du kan flytte hjem igen, bliver du kontaktet af BO-VEST. Her får du en plan for, hvad der skal ske, og hvad du skal gøre sammen med en præcis dato for, hvornår du skal genhuses eller flytte hjem til Toften.

### **BLOK 6** Roskildevej 237-241

**Renoveringen starter:**  
Slut April 2024

**Renoveringens forventes at slutte:**  
Januar 2025

### **BLOK 5** Roskildevej 231-235

**Renoveringen starter:**  
August 2024

**Renoveringens forventes at slutte:**  
Marts 2025

### **BLOK 4** Roskildevej 227-229

**Renoveringen starter:**  
Februar 2025

**Renoveringens forventes at slutte:**  
September 2025



### **BLOK 3** Roskildevej 221-225

**Renoveringen starter:**  
April 2025

**Renoveringens forventes at slutte:**  
November 2025

### **BLOK 3** Roskildevej 217-219

**Renoveringen starter:**  
Oktober 2025

**Renoveringens forventes at slutte:**  
Maj 2026

### **BLOK 2** Roskildevej 213-215

**Renoveringen starter:**  
December 2025

**Renoveringens forventes at slutte:**  
Juli 2026

### **BLOK 1** Roskildevej 209-211

**Renoveringen starter:**  
Februar 2026

**Renoveringens forventes at slutte:**  
September 2026