

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Toften



KÆRE BEBOER I TOFTEN



Her får du en status på helhedsplanen for VA Toften samt information om tidsplan for renoveringen. Tidsplanen finder du på sidste side.

Det er vigtigt, at du holder dig orienteret om tidsplanen for renoveringen, så du er forberedt, når du enten skal genhuses eller flytte tilbage til den renoverede bolig. Du får besked tre måneder før de skal flytte til genhusningsboligen og fire til seks uger før du kan flytte tilbage igen.

Renoveringen blev startet op i maj 2024 og i blok 6 er håndværkerne i gang med at udskifte vinduer, facader og nedtage altaner. Fra oktober vil arbejdet inde i lejlighederne gå i gang.

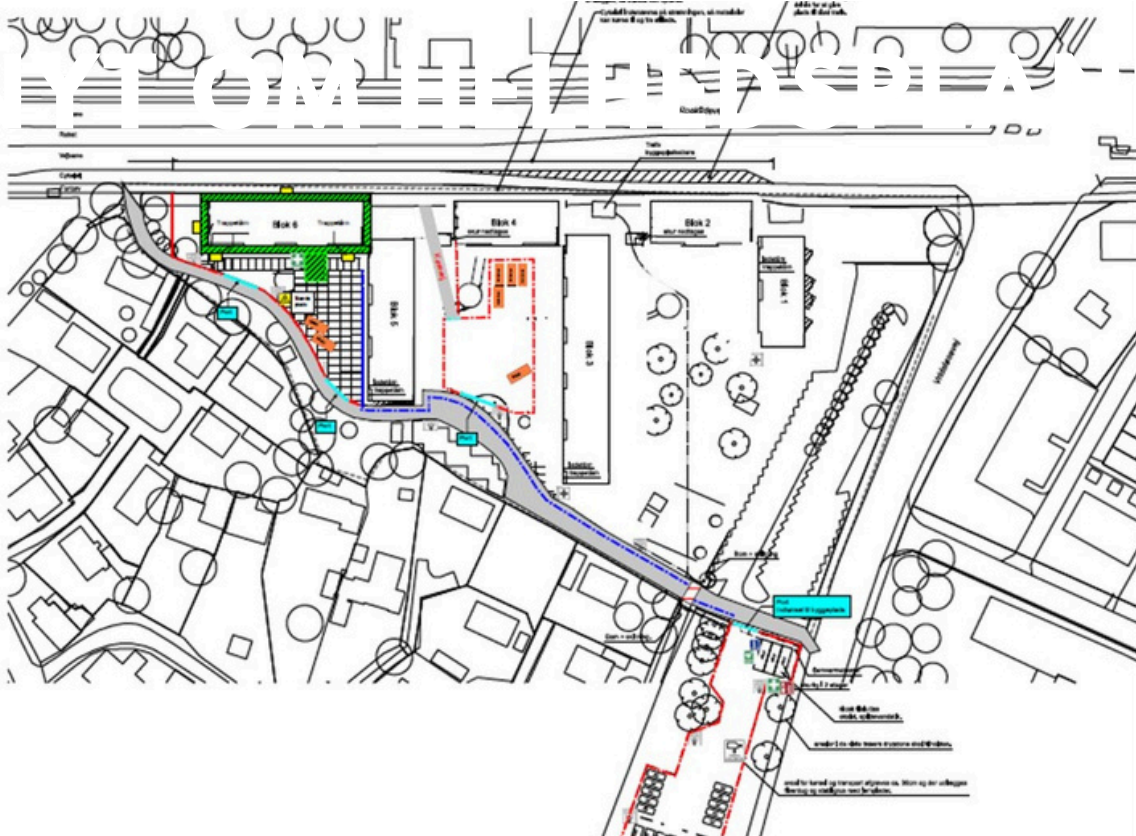


På Toftens renoveringshjemmeside vil du under hele forløbet kunne finde information om, hvad det kommer til at betyde for din bolig. www.Bo-Vest.dk/Toften-renovering.

KOM TIL ÅBENT HUS OG SE PRØVE PÅ KØKKENSKABE

På Roskildevej 209 stuen er der opsat køkkenskabe, der svarer til de skabe, der vil blive sat op i boligerne.

Der er åbent hus tirsdag den 19. november og onsdag den 20. november fra kl. 18.00 til 20.00.



BYGGEPLADSEN BLIVER VIDEOOVERVÅGET



Der er etableret byggeplads mellem blok 3 og 5. Byggepladsen er indhegnet for at for at passe på byggematerialer og skur-vogne, som bliver opbevaret her. Entreprenøren har desværre konstateret, at det er nødvendigt at overvåge pladsen. Derfor har entreprenøren nu ansøgt myndighederne om opsætning af overvågningskamera i det område, som er indenfor den røde stiplede linje i midten kortet ovenfor.

Kameraet vil kunne opfange områder udenfor det stiplede, men her vil billedet være sløret og dermed for utydeligt til for eksempel at genkende personer.



Byggepladsen vil blive rykket rundt efterhånden som renoeringen skrider frem. Det betyder, at også videoover-vågningen følger med. Vi vil løbende informere om, hvor byggepladsen bliver placere.

ASBEST

Ved udskiftningen af vinduer i blok 6, er der fundet asbest i vinduespartierne. Der vil derfor blive rengjort for asbest i karmene inden de nye vinduer sættes op.

Der er målt for asbest både i beboede og ubeboede lejligheder, og der har ikke kunnet konstateres forekomst af asbest i boligerne.

Det er en god nyhed, som betyder, at der ikke grund til bekymring for forekomst af asbest.



Adserbal og Knudsen har nu udført fundamenter til nye gavlvægge på blok 5 og 6. Arbejdet i disse områder har blotlagt en del nedgravede byggematerialer fra bebyggelsens opførelse. Disse er blevet bortskaffet således at støbningen kunne foretages.

FUNDAMENTET PÅ BLOK 5 OG 6

En af de ting, som helhedsplanen skal være med til at afhjælpe er kuldebroer på husets gavle. En kuldebro er ikke kun med til at skabe et koldt klima i boligen, men kan også give problemer med skimmel på de kolde ydervægge.

Derfor er en del af renoveringsprojektet, at efterisolere gavlmurene, for bedre at opretholde temperaturen på den indvendige side af boligen.

De nye gavle er tunge og skal stå på et fundament. Ved blok 5 og 6, kan man netop se, at entreprenøren er i gang med grave ud, for derefter at støbe ved endegavlene.

GENHUSNING I BLOK 5 OG BLOK 4

I en byggesag kan der ske mange ting, som ændrer den tidsplan man først har lagt. Derfor kan der ske ændringer i det tidspunkt du skal fraflytte din bolig for at blive genhuset eller det tidspunkt du kan komme tilbage til din bolig efter ombygningen.

Beboerne i blok 5 fraflyttede som planlagt den 1. august 2024. Dog forventer vi ikke at renoveringen af blok 5 er afsluttet før december 2025. Det er 9 måneder senere end vi først havde regnet med.

I blok 4 forventer vi nu at renoveringen først starter i september 2025. Det er syv måneder senere end først forventet.

Vi vil løbende holde jer orienteret om tidplanen i de nyhedsbreve vi sender ud løbende.



TIDSPLAN

TIDSPLAN FOR RENOVERING AF DE 6 BLOKKE

Som renoveringen ser ud lige nu, regner vi med den tidsplan, du kan se af skemaet her på siden. Der kan ske ændringer som gør, at tidsplanen rykker sig.



INFORMATION OM GENHUSNING

Husk, at hvis du har spørgsmål til din genhusning, er du velkommen til at kontakte Bo-Vest på mail eller telefon.

Åbningstiden for telefon-henvendelse er mandag til torsdag fra kl. 10.00 til 13.00 på telefon: 88 18 08 80.

Mail sendes til genhusning@bo-vest.dk.

BLOK 6 Roskildevej 237-241

Renoveringen starter:
Slut April 2024

Renoveringens forventes at slutte:
August 2025

BLOK 5 Roskildevej 231-235

Renoveringen starter:
August 2024

Renoveringens forventes at slutte:
Deceber 2025

BLOK 4 Roskildevej 227-229

Renoveringen starter:
September 2025

Renoveringens forventes at slutte:
August 2026



BLOK 3 Roskildevej 217-225

Renoveringen starter:
Januar 2026

Renoveringens forventes at slutte:
April 2027



BLOK 2 Roskildevej 213-215

Renoveringen starter:
September 2026

Renoveringens forventes at slutte:
August 2027

BLOK 1 Roskildevej 209-211

Renoveringen starter:
Maj 2027

Renoveringens forventes at slutte:
Februar 2028