

Etagehusene og Kanalens Kvarter – HP2 Onsdag den 11. december 2024

Til alle beboere

Behovet for renovering nærmer sig

Derfor er der søgt støtte hos Landsbyggefonden til renoveringen "Helhedsplan 2" (HP2), som skal håndtere en række byggetekniske problemstillinger, f.eks.:

Nye badeværelser (herunder miljøsanering og faldstammer), kuldebroer utætheder i facaden, utætte dør-og vinduespartier, utætte tagnedløb, afskallede sokler.

Opsparing til vedligeholdelse eller afdrag på lån

I alle almene boligafdelinger forsøger man at spare op til udskiftning af de bygningsdele der bliver nedslidt over årene. De nødvendige arbejder der ikke er sparet nok op til, må afdelingen i stedet låne til og betale tilbage på lånet via en huslejestigning.

Støttet projekt betyder mindre huslejestigning

For at gøre huslejestigningen mindre, kan man søge Landsbyggefonden om støtte til større renoveringer (helhedsplaner), hvilket også er gjort for denne sag.

Herudover er der søgt og modtaget tilsagn på en pulje til forbedring af ældres behov, som skal løfte nogen udendørs arealer og gøre dem mere trygge – uden huslejestigning for jer.

Samtidig har Albertslund Boligsociale Center (ABC) fået bevilliget to årsværk i 3 år som også vil kunne støtte op om udsatte beboere i projektet – uden huslejestigning for jer.

Beboerindflydelse

I vil som beboere altid have indflydelse via de byggeudvalg i har nedsat på beboermødet. Helhedsplanen bliver udført som et samarbejde mellem afdelingerne **AB Etagehusene** og **VA Kanalens Kvarter**, da bebyggelserne er opført ens, for at deles om udgifterne. Repræsentanter fra begge afdelingen indgår i byggeudvalget – tag fat i et byggeudvalgsmedlem hvis I har gode input: Husk at være nysgerrig og konstruktiv.

Proces og tidsplan

Huslejen er ved at blive beregnet. I foråret 2025 vil projektet blive præsenteret på et beboer**informations**møde, hvor der kan stilles spørgsmål.

Efterfølgende vil der blive indkaldt til et beboer**afstemnings**møde om projektet. Her skal I stemme om de nødvendige arbejder skal udføres som en støttet helhedsplan eller om at arbejderne indarbejdes i budgettet over de næste år.

Efter afstemningen skal projektet godkendes af kommunen og landsbyggefonden, før det skal planlægges og udbydes, forventet efterår 2025 indtil forår 2026: Herefter kan selve byggearbejderne igangsættes tidligst midt/slut 2026.

Spørgsmål til projektet kan stilles til projektleder Thomas Frederiksen på THF@bo-vest.dk. Alle spørgsmål bliver samlet op og besvares samlet (ikke individuelt), så alle kan se svarene.

Med venlig hilsen

Byggeudvalget VA: Elmer, Holger, Inge og Jeanett - AB: Carsten, Christel, Lise og Brian og Projektleder Thomas Frederiksen

