

Referat af møde i VA's kontaktudvalg

1. Velkomst og kort præsentation af deltagerne

Vinie Hansen bød velkommen til 2. møde i VA's kontaktudvalg. Deltagerne præsenterede sig selv efterfølgende.

2. Status på opsætning af el-ladestandere /v. Mads Gauguin

Mads Gauguin gennemgik status på arbejdet med opsætningen af el-ladestandere. Administrationen har før sommerferien i 2021 sendt en mail ud med materiale, som afdelingerne kan bruge til det indledende arbejde og drøftelser om el-ladestandere i afdelingen.

Mads orienterede endvidere om den "grønne transportpulje", hvor afdelingerne har kunne søge om tilskud til opsætning af ladestandere i november 2021. Puljen, der var øremærket til almene boligafdelinger, var på samlet 33,6 mio. kr. Der er 10 afdelinger i VA, der har søgt om tilskud fra puljen, og 6 afdelinger har fået tilsagn om støtte, og 1 afdeling er kommet på venteliste.

For at modtage puljens midler, skal de afdelinger, der har fået tilsagn om støtte, fremsende en beboermødegodkendelse til Transport Ministeriet inden den 15. juni 2022. Vedlagt skal være en beskrivelse af opsætning af el-ladestandere, med dertilhørende økonomi.

Endeligt gjorde Mads opmærksom på, at den arbejdsgruppe, der er nedsat med Almenet udkommer med sin endelige rapport den 22. marts 2022. Rapporten skal bløde processen op, så det er lettere at gennemskue de økonomiske, juridiske og processuelle aspekter, når afdelingerne skal etablere el-ladestandere. Rapporten vil blive gennemgået af BO-VESTs energi og miljøkonsulent på fyraftensmøde den 19. april.

Vinie Hansen tilføjede, at VA's bestyrelse har besluttet, at der kan gives et tilskud til afdelinger, der ønsker at etablere el-ladestandere. VA kigger på, størrelsen af tilskuddet, i takt med at afdelingernes projekter beskrives yderligere.

3. VA's 75-års jubilæum /v. Vinie Hansen

Vinie Hansen orienterede om, at VA i år fejrer 75-års jubilæum. Jubilæet markeres den 25. juni med en fest for beboerdemokrater i VA. Der vil blive sendt en invitation ud med information om festdagen.

VA's bestyrelse sender ligeledes en skrivelse ud til afdelingsbestyrelserne, hvor der spørges til, om afdelingerne har lyst til at vise noget frem fra afdelingen, som interesserede beboere, og andre, kan komme og kigge på. Afdelingsbestyrelserne må gerne indtænke tilbud om kaffe/ kage eller lign, ikke alkohol, som VA dækker udgifterne til inden for rimelighedens grænser.

Der vil på baggrund af tilbagemeldingerne blive udarbejdet et program for dagen, så man interesserede kan planlægge deres besøg i afdelingerne. Dette vil også blive annonceret i Albertslund Posten.

VA har skabt kontakt til Hans Thiil, som er barnebarn af, VA's grundlægger og sognerådsformand i Albertslund, Hans Nielsen. Hans Thiil har skrevet en bog om sin farfar, som netop er udkommet. Hans har holdt en række foredrag, og VA's bestyrelse ser på muligheden for at invitere Hans Thiil til at holde et oplæg i forbindelse med VA's jubilæum. Dagen er endnu ikke fastlagt.

4. Status på "Vild med vilje" /v. Mads Gauguin

Mads Gauguin gav en status på "vild med vilje" i VA og de startpakker, som VA's organisationsbestyrelse har udarbejdet, og tilbyder til interesserede afdelinger i jubilæumsgave.

Startpakken indeholder en gennemgang af konsulent fra enten Habitats eller Opland, af afdelingens udearealer, dyre/insektlivet på afdelingens og de omgivende arealer. På baggrund af gennemgangen udarbejdes der en rapport, der beskriver afdelingens biodiversitet, og giver en score, der fortæller hvor godt afdelingen scorer på en række parametre. Derudover fremgår der en række anbefalinger, som afdelingen kan arbejde videre med.

Udvalget efterspurgte et eksemplar på en rapport, dette er rundsendt sammen med referatet.

5. Præsentation af bestyrelsesweb /v. Mads Gauguin

Mads Gauguin gennemgik de mest centrale og nyttige funktioner på bestyrelsesweb på en projektor. Af nyttige funktioner skal nævnes:

- Afdelingens budget (og regnskaber)
- Afdelingens PPV-plan
- Afdelingens fraflytningsprocent

- Dokumentarkiv til elektronisk arkivering af dokumenter i bestyrelsesarbejdet

Bestyrelseswebs funktioner er ikke så brugervenlige, da systemet efterhånden er gammelt. Derfor er BO-VEST i færd med at undersøge mulighederne for at erstatte det nuværende med et nyt system, hvor brugervenligheden er helt i top. Et nyt bestyrelsesweb vil som minimum indeholde nogle af de samme funktioner.

6. Nyt fra afdelingerne

Vinie Hansen lagde op til en runde, hvor repræsentanter gav en orientering fra deres boligområder.

4 Række: Bestyrelsen er i gang med at anlægge "legegaden" mellem VA og AB pladsen, hvor der anlægges både plads til leg og ophold. Derudover bliver der malet en mur, der ligger mellem vædderens kvarter og Den gamle Sydscoles legeplads/gymnastiksal, det er en street-art kunstner, der maler det. Dernæst er 4 Række en af de afdelinger, der har fået tilsagn om midler fra den grønne transportpulje til at etablere ladestandere.

6 Vest: Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med et projekt med ny flisebelægning, som nu er i afslutningsfasen. Afdelingsbestyrelsen er i dialog med Kommunen om deres boldbaner, da arealerne ikke vedligeholdes. Afdelingsbestyrelsen har hørt Kommunen om mulighed for at opføre en legeplads på arealerne.

Askerød: Tagprojektet i afdelingen blev afsluttet i november måned 2021, der har indtil nu været en del oprydning efter arbejderne.

Nu skal ventilationsprojekt igangsættes. Der laves pilotprojekt i 2 blokke. Afdelingen afventer endvidere igangsætning af varmeprojekt. Projektet vil, når det er udført, resultere i en forventet varmesbesparelse på 7 %, da varmetabet på tilbageløbstemperaturen i vandet vil være reduceret.

Kanalens Kvarter: Har igangsat projekt med chipsystem til alle opgange, cykelrum og kælderrum. Dernæst arbejder det Grønne udvalg med planer om mere grønt i afdelingen. Der er udarbejdet en plan, men økonomien overstiger det godkendte budget, som er bevilget på beboermødet. Endeligt er de indledende møder om en ny helhedsplan i afdelingen påbegyndt.

Banehegnet: Der er sket lidt udskiftning i afdelingsbestyrelsen. Det første projekt bestyrelsen har arbejdet med er udarbejdelse af et nyt råderetskatalog. Det har været omfangsrigt arbejde, men tiltrængt, da der ikke tidligere har været et råderetskatalog i afdelingen.

Dernæst er skodderne for altandøre et tema. Bestyrelsen undersøger muligheder for at udskifte de nuværende til aluminiums skodder, som er næsten vedligeholdelsesfri.

Hyldebjerg: Biodiversitetsprojekt optager afdelingen i denne tid.

23. februar 2022

Der har været afholdt ekstraordinært beboermøde, hvor den forestående helhedsplans skema B blev enstemmigt vedtaget. Beboerne havde på et tidligere beboermøde vedtaget en helhedsplan uden stigning i huslejen, men da muligheden for bl.a. at få fuld sokkelisolering med til en mindre huslejestigning på 2,06 kr., så blev dette taget med i den endelige renovering. Forventningen er, at den medfølgende varmebesparelse vil udligne huslejestigningen.

Der er ansat ny caféleder, og første dag var en stor succes. Afdelingen har lavet en liste over, hvad der blev serveret, og hvornår der blev tiltrukket flest beboere.

Grønningen: Et mindre renoveringsprojekt på vej af faldstammer.

Der er en verserende sag om en kommunal sti, som går gennem Grønningens boligområde. Kommunen har solgt et areal, hvor der skal opføres boliger. Langs stien løber der vandbassiner, som har en herlighedsværdi for området, som også er med til at højne områdets biodiversitet. Den nye byggeudvikler har fået råderet over bassinerne, som nu muligvis vil blive fyldt op med sand. Der pågår drøftelser med Kommunen.

Toften: Afdelingen står foran en gennemgribende renovering. Afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget har arbejdet med, at få materialet tilpasset. I nogle lejligheder indgår der arbejder med at nedlægge et værelse, for derefter at gøre der udføres et større badeværelse og køkkenet bliver større. I nogle af boligerne.

4 Nord: Afdelingen har netop påbegyndt en gennemgribende renovering. Afdelingsbestyrelsen er allerede i gang med drøftelser om, hvordan udearealerne skal indrettes efter renoveringen. Ligeledes er der fortsat et stort ønske fra afdelingen om at kunne opføre et beboerhus efter renoveringen. Det har været efterspurgt længe.

4 Syd: De afsluttende arbejder er ved at blive gjort færdige. I april måned har entreprenørerne aflevering på helhedsplanen.

Driften er underdrejet af opsigelser på ejendomskontoret, derfor er etablering af udearealprojekterne sat i bero indtil situationen er løst. Der er fortsat planer om at opføre et nyt fællesbeboerhus og seniorboliger.

7. Planlægning af næste møde d. 30. august 2022

Udvalget bad om, at Administrationen gjorde rede for reglerne for etablering af solceller i afdelingerne.

8. Eventuelt

Ikke noget til dette punkt.