

**Referat af møde i VA's kontaktudvalg**

Torsdag den 31. august 2023, Beboerlokalet i 4 Række

**Deltagere:** Vinie Hansen (Formand, VA's bestyrelse), Torben Riedel (VA's organisationsbestyrelse og 4 Nord), Karl Erik Olsen (Toften), Holger L. Pedersen (Kanalens Kvarter), Erik Hansen (6 Vest), Gertrud Gelting (Blokland), Lars Peter Tranholm (Bæk/Fosgården), Marianne Hansen (Bæk/Fosgården), Britt Gerner (Hyldebjerg), Sif Enevold (Hyldebjerg), Charlotte Birkved (Askerød), Gitte Hansen (Askerød), Johnnie Flindt (Gadekæret), René Fuglsang (Grønningen), Karin Tannebæk (Grønningen), Lise Kaadach (4 Nord), Peter Schmidt (4 Nord), Henning Larsen (4 Syd), Maja Reutzer (4 Syd), Astrid Hansen (4 Række), Brian Finn Jørgensen, Peter Schmidt (4 Nord).

Fra Administrationen: Mads Reddersen Gauguin og Line Renner Jensen (referent)

**Rundvisning i 4 Række / v. Astrid Hansen, Formand for 4 Række**

Mødet startede med en rundvisning, hvor Astrid Hansen, formand for 4 Række, viste mødedeltagerne rundt på afdelingens udearealer.

Rundturen startede ved 4 Rækkes beboerhus. Her fortalte Astrid, at afdelingen skal i gang med en ny byggesag. Det tidligere bestyrelseslokale er blevet overdraget til driften, som nu har kontor i fælleshuset, hvorfor aktivitetslokalet i beboerhuset skal gøres mindre, så der kan etableres et nyt bestyrelseslokale.

Astrid fortalte, at der skal laves nye plankeværker i afdelingen, da de nuværende, som blev lavet i forbindelse med den sidste byggesag, rådner. Herudover planlægger afdelingen at få lavet et vejrkompenseringsanlæg, som de har fået støtte fra Landsbyggefonden til at etablere.

4 Række har udliciteret pasningen af afdelingens grønne område med bede og buske. Astrid fortalte, at både afdelingen og driften er meget glade for løsningen, og at de har kunne gøre det uden at afskedige nogle medarbejdere fra driften. 4 Række har driftssamarbejde med 4 Syd, og der er 10 ansatte i driften.

Rundturen fortsatte herefter rundt i området, hvor Astrid Hansen viste et stort vægmaleri, som afdelingen har fået lavet i samarbejde med en kunstner. Der er to store malerier i afdelingen, som de er meget glade for.

Astrid fortalte, at der på flere af de grønne områder i afdelingen er plantet hindbærbuske og rønnebær. Herefter viste Astrid afdelingens nyetablerede elladestandere. Der er blevet lavet 20 ladepunkter i alt, to steder i afdelingen. 4 Række har selv købt standerne, som er etableret med tilskud fra Den Grønne Transportpulje og en medfinansiering af VA på 25.000 kr.

Efter renovering af 4 række skulle alle boliger have nye hække i baghaverne. Beboerne fik dispensation til at sætte hegn op i en årrække, mens hækkene voksede op. Den dispensation er nu udløbet, og det er blevet pålagt fra kommunen, at hegnene skal fjernes. Det har vist sig at en del af de ligusterhække, der blev plantet, nu er døde. Derfor skal alle boliger have plantet bøggehække. Sagen er nu i udbud, og afdelingen regner med at påbegynde arbejdet med hækkene til næste efterår.

Herefter fik mødedeltagerne vist 4 Rækkes genbrugs- og materiale gård. Astrid fortalte, at der blandt andet er en genbrugsafdeling, hvor beboerne har mulighed for at bytte ting.

Genbrugsafdelingen har åben mandag, onsdag og fredag samt to timer hver søndag, hvor den drives af frivillige fra afdelingen.

Rundvisningen sluttede tilbage ved Oasen, det grønne område ved beboerhuset. Astrid fortalte, at afdelingen i 2017 var med i en konkurrence ifm. Almene Boligdage og vandt et anlæg til 196.000 kr. Afdelingen samarbejdede med antropolog Tine Sønderby ift. at anlægge det grønne område ved beboerhuset. Der er blandt andet plantet mange forskellige bærbuske, og beboerne bruger området meget til sociale aktiviteter.

### **Velkomst**

Vinie Hansen bød velkommen og præsenterede dagsordenen for mødet. Deltagerne gav herefter en kort præsentation af sig selv.

### **Gennemgang af repræsentantskabsmodellen / v. Vinie Hansen**

På sidste kontaktudvalgsmøde blev det besluttet at gennemgå den tidligere udarbejdede model for repræsentantskab. Vinie fortalt, at organisationsbestyrelsen forud for sidste møde havde lavet en forespørgsel blandt afdelingerne ift. ønsket om repræsentantskab. Undersøgelsen viste, at der var ca. 50% for og 50% i mod. For at forslaget om repræsentantskab kan vedtages, skal der være 2/3 flertal.

Vinie Hansen viste en oversigt over antal deltagere på VA's generalforsamling fra 1990-2023. Antallet har generelt været faldende, bortset fra et par få år, hvor der har været særlige punkter på generalforsamlingen som f.eks. salg af almene boliger.

På VA's generalforsamling i 2012 stillede bestyrelsen sammen med et udvalg bestående af repræsentanter fra de forskellige afdelinger forslag om overgang til repræsentantskab, hvilket resulteret i en afstemning med 76 stemmer for og 73 i mod. Det var dog ikke tilstrækkeligt flertal, da vedtægtsændringer kræver 2/3-dels flertal.

Herefter gennemgik Vinie Hansen nogle af de fordele og ulemper, der kan være ved henholdsvis generalforsamling og repræsentantskab. Herunder at en fordel ved generalforsamling kan være, at beboerne har mulighed for at møde frem, hvis der er vigtige punkter på dagsordenen, men at en ulempe kan være at det ikke er så demokratisk, når der møder så få frem, og ikke alle afdelinger er repræsenteret.

Forslaget i 2012 forpligtigede bestyrelsen til at indkalde til beboerhøringer, når mindst 200 husstande ønsker det, samt at indkalde til ekstraordinært repræsentantskabsmøde, når en beboerhøring, hvor minimum 2/3 af 200 husstande (133) er mødt frem, og et flertal på mødet beslutter det.

Forslaget indeholdt også tre mulige modeller for repræsentantskab, som blev gennemgået på mødet. Fælles for alle modellerne er, at antallet af deltagere ved repræsentantskabet vil være større end antallet af deltagere, der har været på generalforsamlingerne de seneste mange år. Herudover ville alle afdelinger være repræsentere ved et repræsentantskab.

Der blev spurgt ind til, hvordan man vil sikre, at de repræsentanter der vælges til et evt. repræsentantskab vil deltage i repræsentantskabsmøderne. Vinie Hansen svarede, at hvis man er valgt som repræsentant, vil man i højere grad føle sig forpligtiget til at deltage den ene gang om

31. august 2023

året, hvor der er repræsentantskabsmøde, og at det er det billede, der tegner sig ift. andre repræsentantskaber, f.eks. til BO-VESTs repræsentantskabsmøder.

Herefter blev det drøftet, hvad afdelingsbestyrelserne evt. kan gøre forud for en generalforsamling for at være med til at understøtte, at flere beboere deltager. I flere afdelinger er der en kerne af beboere, som synes, at det er vigtigt at have generalforsamling. Der blev talt om, at det er ærgerligt, at der ikke er flere afdelinger som deltager, når de er en del af foreningen. Vinie nævnte, at det at have tæt kontakt til afdelingerne og sørge for, at alle er inddraget, er en af grundene til, at kontaktudvalget blev dannet.

Vinie Hansen spurgte ind til, hvad udvalgsmedlemmerne mener, der skal gøres herfra, og hvilken vej der skal gås. Flere af udvalgsmedlemmerne var positive overfor repræsentantskabsmodellen, og argumenterede blandt andet for, at det kan være med til at give mere indflydelse og gavne beboerdemokratier. Det blev nævnt, at flere hører fra beboerne, at de gerne vil have generalforsamling, selvom de ikke deltager. En anden nævnte, at en fordel ved repræsentantskab kan være, at flere afdelinger vil være repræsenteret og dermed også flere synspunkter.

Der blev spurgt ind til, hvordan man er repræsenteret ved repræsentantskab, hvis en afdeling ingen afdelingsbestyrelse har. Vinie forklarede, at hvis en afdeling ikke har en afdelingsbestyrelse, er det organisationsbestyrelsen opgave så hurtigt som muligt at sørge for, at der bliver valgt en ny afdelingsbestyrelse. Hvis der ikke kan vælges en afdelingsbestyrelse, træder organisationsbestyrelsen til.

Der blev talt om, at spørgsmålet om repræsentantskab kan være svært for beboerne at forholde sig til. Det blev foreslået, at spørgsmålet tages op igen på en senere generalforsamling sammen en gennemgang af repræsentantskabsmodellerne, således at beboerne får en forklaring og bedre forståelse af, hvad repræsentantskab indebærer.

Det er tidligere blevet undersøgt, om der kan laves en sammensmeltning af generalforsamling og repræsentantskab, men det er ikke muligt.

Vinie spurgte udvalgsmedlemmerne, om spørgsmålet om repræsentantskab skulle sættes i bero, eller om det kunne være en idé, at organisationsbestyrelsen kommer ud og taler med afdelingerne om repræsentantskab, og om hvad det handler om, og hvordan det fungerer.

Udvalgsmedlemmerne var positivt stemte overfor forslaget om at holde informationsmøder ude i afdelingerne. Det blev foreslået, at organisationsbestyrelsen starter med at aflægge afdelingsbestyrelserne et besøg og sørger for, at de er klædt godt på, så de kan bakke op og hjælpe med at besvare spørgsmål og tvivl ift. repræsentantskabsmodellen.

Spørgsmålet tages op på et kommende bestyrelsesmøde i VA, hvor bestyrelsen drøfter, hvordan det kan køres i gang.

Afslutningsvis nævnte Vinie, at hun mener, at det er vigtigt, at der gøres noget ift. det faldende antal deltagere til generalforsamlingerne, og at en del af bestyrelsens opgave er at engagere beboerne.

**Retningslinjer for indkøb af IT-udstyr og godtgørelse af udlæg mm. i VA's boligafdelinger / v. Vinie Hansen**

31. august 2023

Vinie Hansen startede med at gennemgå retningslinjerne for indkøb af IT-udstyr og godtgørelse af udlæg mm. Retningslinjerne var sendt ud til udvalgsmedlemmerne på forhånd.

Herefter fortalte Vinie, at organisationsbestyrelse gerne ville tale med udvalget om at indføre en proces for, at afdelingernes klubber og foreninger aflægger regnskab for beboermødet. Nogle steder fungerer regnskabsprocessen ikke helt, som den gerne skulle. Bestyrelsen mener, det er rimeligt, at de samlede regnskaber fremlægges på beboermøderne, så beboerne kan tage stilling til, om de fortsat ønsker at yde tilskud til klubberne eller lægge lokaler til aktiviteten. Det handler om, at der skal være åbenhed og gennemsigtighed, og at klubberne ikke lukker sig om sig selv.

Klubber og foreninger og aktiviteter som f.eks. arrangerer fællesspisning i afdelingerne bør aflægge regnskab en gang om året, så man sikrer, at der er gennemsigtighed og transparens. Det blev nævnt, at hvis man f.eks. stifter en pensionistklub som en forening, så har man også mulighed for at søge tilskud hos kommunen, hvor man også er forpligtiget til at aflægge regnskab. Hvis der lægges lokaler til eller ydes et årligt tilskud fra afdelingen, skal der forelægges et regnskab på beboermødet.

Det blev diskuteret, hvad en forening/klub skal gøre, hvis de har overskud, og om foreninger og klubber fortsat skal modtage tilskud, hvis de har midler tilbage.

En udfordring er, at der i nogle afdelinger, er mange kontante. Det betyder ikke, at der er rod i regnskaberne, men det er svært at holde øje med, og man vil gerne finde en anden løsning, hvor der ikke indgår kontanter. Der blev spurgt ind til, om det evt. kunne være en mulighed at bruge mobilepay i stedet for kontanter, og om det er muligt at lave en MobilePay Box på erhvervsniveau til hver enkel afdeling. Administrationen undersøger, hvad mulighederne er.

Der blev givet et eksempel fra en afdeling på, hvordan man kan sikre, at der laves regnskab for klubber og foreninger, som så fremlægges og gennemgås på beboermødet. Det behøver ikke være helt ned i detaljerne, men kan være et overordnet regnskab som fremlægges.

Vinie afsluttede med at sige, at det tages op i organisationsbestyrelsen på et kommende møde.

Der blev opfordret til at deltage i BO-VEST kursus om "Kassererens opgaver", hvor man blandt andet vil lære om, hvilke opgaver kasserer varetager, hvad kassererens rolle er på afdelingsbestyrelsesmødet, samt hvordan man som kasserer holder styr på de økonomiske forhold. Kurset afholdes onsdag den 29. november, og tilmelding sker på BO-VEST hjemmeside.

### **Brugen af beboervalgt revisor i afdelinger / v. Vinie Hansen**

Vinie Hansen fortalte, at der i den tidligere "nævnshåndbog" står, at der skal vælges en beboervalgt revisor i afdelingerne. VA's bestyrelse vil gerne høre, hvilke afdelinger der har en beboervalgt revisor, og hvordan det fungerer. Herudover om det skal beskrives, hvad revisorens rolle og opgave er?

Den beboervalgte revisors opgave er blandt andet at gennemgå bilag og konteringsoversigt, og se på relevansen af de ting, der købes i de forskellige udvalg.

31. august 2023

I nogle afdelinger er kassereren også revisor, hvilket ikke går. Dog revideres det meste i dag af revisoren i BO-VEST.

Vinie spurgte ind til hvor mange afdelinger, som har en beboervalgt revisor, hvilket var 5 afdelinger.

Udvalget drøftede, om der skal udarbejdes en beskrivelse af rolle og opgaver ift. beboervalgt revisor, som vælges på beboermødet. Det blev nævnt, at da det er beboernes penge, det drejer sig om, er det godt at have et system, som gør, at snyd bliver sværere at gennemføre.

Det blev nævnt, at en udfordring kan være, at det koster penge at oprette og have en konto. Herudover blev nævnt, at beboervalgt revisor fungerer rigtig god i nogle afdelinger, da der er mange led i forvejen. Det kan være en fordel at have en beboervalgt revisor, som bor i afdelingen og dermed har en god forudsætning for at vurdere, hvad der er rimeligt ift. indkøb, og ift. hvad beboernes penge bruges på.

Jo mere aktivitet og frivilligt arbejde, der er i afdelingerne, jo mere brug for en beboervalgt revisor er der til at vurdere det rimelige niveau, ift. hvad pengene bruges på og til at kigge regnskabet efter i kortene.

Der arbejdes videre med en beskrivelse af beboervalgt revisor, som tages op på næste kontaktudvalgsmøde, efter at organisationsbestyrelsen har vendt det på et kommende bestyrelsesmøde.

### **Nyt fra afdelingerne**

Punktet udgik, da der ikke var tid. Det blev aftalt, at næste møde starter med en runde, hvor repræsentanterne giver en orientering fra egne boligområder, efter rundvisningen i Bæk-/Fosgården. Herudover blev det aftalt, at mødet fremover udvides med en halvtime og slutter kl. 19.30 i stedet for kl.19.

### **Punkter til næste møde**

Det blev på forrige møde foreslået at tale om profilering af VA i kontaktudvalget. Herunder hvad formålet med profileringen er, og hvordan det kan gøres. Det blev aftalt, at punktet tages med på dagsorden til næste møde.

### **Planlægning af næste møde**

Næste møde afholdes den 28. februar 2024 i Bæk-/Fosgården.  
Den 22. august 2024 afholdes kontaktudvalgsmøde i Hyldebjergvej.

### **Eventuelt**