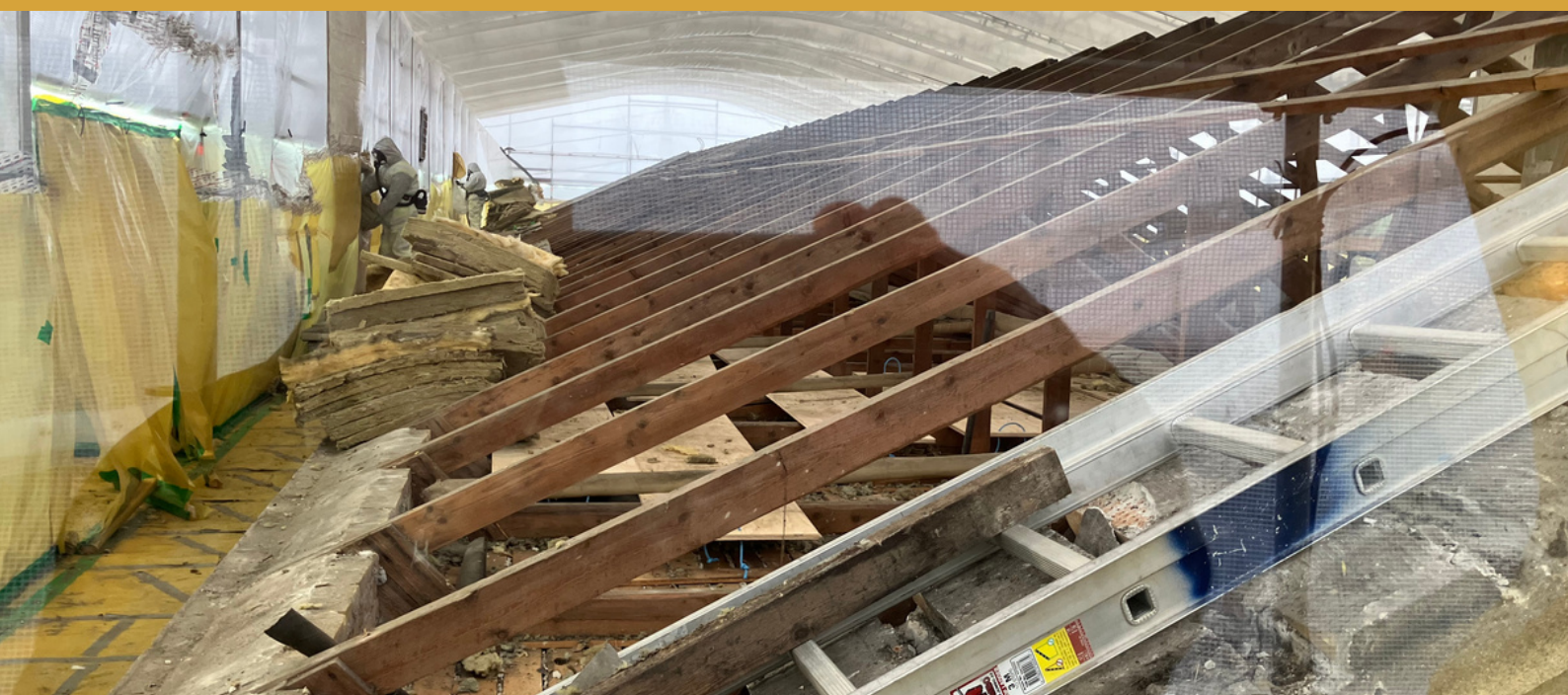


NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Toften



ET KIG UNDER HUSENES OVERFRAKKE

Renoveringen af Toften er godt i gang og med i alt 32 håndværkere på opgaven, skrider arbejdet dag for dag frem. Holdet består af nedrivere, murere, tømrere, VVS-installatører, elektrikere og malere. Af de 32 håndværkere er 6 af de ansatte lærlinge. Dermed bidrager Toften til uddannelse af nye til håndværkerfagene.

I blok 6 (Roskildevej 237-241) har der været stor aktivitet med at nedrive og rengøre for asbest. Da de gamle tagplader indeholder asbest, skal de fjernes med særligt sikkerhedsudstyr, som nærmest får håndværkerne til at ligne rummænd i hvide heldragter og åndedrætsværn.



Asbesten findes i de gamle eternittagplader. De skal fjernes, og når de er fjernet, skal tagkonstruktionen gøres rent, så der ikke længere er spor af asbest. Det er Dansk Miljøanalyse, som vurderer, om rengøringen har været tilstrækkelig. Arbejdet med Asbest foregår under to lag plastik-dug, så der kan skabes et undertryk, der betyder, at støv ikke trænger ud. Finder Dansk Miljøanalyse spor af asbest, betyder det, at rengøringen skal gentages.

Det er netop de strenge krav til rengøringen, som kan forsinke renoveringsarbejdet. Lige nu er der 14 dages forsinkelse i arbejdet, men det håber projektleder Torben Henningsen kan indhentes, så den forventede tidsplan kan holdes.





HVAD SKER I DE KOMMENDE UGER?

Nedrivning og asbesthåndtering er omfattende og kræver et meget stort stillads. Arbejdet med at opsætte stillads er i gang i den næste blok, der skal renoveres. Det er blok 5 (Roskildevej 231-235).

Som når man gør rent derhjemme, skal rengøringen ske fra oven og nedefter. Dette for at man ikke drysser asbest og andet affald ned på de etager, som allerede er rengjort.



I første uge af marts har murerne planlagt, at de kan gå i gang med arbejdet udenfor. Det kræver dog, at der ikke længere er hård frost, hvis murerarbejdet skal sættes i værk.

De første nye vinduer er blevet leveret og kan sættes i, så de første indflytninger i blok 6 kan ske efter planen i uge 38, september 2025.

HVORDAN SER DET UD INDENI BOLIGERNE?

Også inden i boligerne går det fremad med afrensning af vægge, som bliver renses for tapet, mørtel og andet, så de kan blive pudset op fra bunden. Billedet nederst til venstre er fra et køkken, hvor væggen er pudset op og der er etableret ny faldstamme og nye elkabler.

Bag radiatorerne etableres ekstra isolering med porrebeton. Det betyder, at når radiatorerne igen monteres, vil varmeeffekten blive langt bedre. Billedet til højre viser en isoleret og opmuret væg under et vinduesparti.

Byggeudvalget holder møde igen den 10. april og her er det planlagt, at de skal se en lejlighed, hvor væggene er spartlet og malet.



BRUSEHJØRNET

Der har været mange muligheder i valget af det nye brusehjørne. Byggeudvalget skulle tage stilling til om brusehjørnet skulle have døre eller faste glasvægge, hvordan dørene skulle kunne åbnes, om glasset skulle være matteret eller klart og hvor stor del af væggen, der skulle beklædes med fliser.

Byggeudvalget har efter mange overvejelser valgt en løsning for brusehjørnet, som de mener er den bedste.

Bruseområdet bliver 90x90 centimeter og kommer til at bestå af matteret glas. Med det matterede glas vil kalkpletter være mindre synlige. Brusehjørnets faste vægge bliver 30 centimeter og lågernes bredde 60 centimeter. Lågerne kan lukkes ind i hjørnet, så der bliver mere plads i baderummet, når bruseområdet ikke er i brug.



ALLE SOM ØNSKEDE DET HAR NU VALGT KØKKEN

Ved åbent hus-arrangementet i november kunne beboerne komme og se, hvilke køkkenlåger og køkkenbord de kunne vælge. Alle beboere har haft mulighed for at vælge, hvilken type køkken de gerne ville have.

Godt en tredjedel har været forbi showroom og valgt køkkenlåger og bordplade. For de boliger, hvor beboeren ikke selv har valgt, følger entreprenøren byggeudvalgets anbefaling.

